

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **Bedrijfsmakelaarsnet.nl**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de toegang en het gebruik van de website van **Bedrijfsmakelaarsnet.nl**

Deel I. Algemeen

Artikel 1 – Definities en begrippen

Artikel 2 – Toepasselijkheid

Artikel 3 – Aanbod

Artikel 4 – Totstandkoming van de opdracht

Artikel 5 – Duur van de opdracht

Artikel 6 – Einde van de opdracht

Artikel 7 – Intellectuele eigendom

Artikel 8 – Gebruik en misbruik van persoonsgegevens

Artikel 9 - Aansprakelijkheid.

Artikel 10 - Vrijwaring

Artikel 11 - Uitsluiting

Artikel 12 - Verwijzingen

Artikel 13 - Overmacht

Artikel 14 – Geschillenregeling

Deel 2. Advertentie

Artikel 1 - Inhoud Advertentie

Artikel 2. Advertentieplaatsingen

Artikel 3 - Persoonsgegevens

Deel 3. Afwijking en wijziging

Artikel 1 – Afwijzing

Artikel 2 – Wijziging

## **I. Deel 1. Algemeen**

### **Artikel 1 – Definities en begrippen**

1.1. Bedrijfsmakelaarsnet.nl: is een onafhankelijke werkende organisatie, waarbij voorop staat; vraag en aanbod dicht bij elkaar te brengen in een transparante vorm, zonder daarbij de rol van de BOG makelaar daarin te verliezen en te respecteren, maar wel zonder beperking van verplichte branchevereniging, dan wel hoge jaarlijks terugkerende kosten

1.2. Consument: opdrachtgever, rechtspersoon, die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf;

1.3. Adverteerder: degene die een Advertentie plaatst op Bedrijfsmakelaarsnet.nl;

1.3.1. Makelaar: tussenpersoon bij bemiddeling met betrekking tot koop, verkoop, huur of verhuur van onroerende zaken.

1.3.2. Belegger: een rechtspersoon dat geld omzet in bepaalde vermogensbestanddelen met de bedoeling een inkomen te verwerven of het vermogen in stand te houden of te vergroten

1.3.3. Ontwikkelaar: rechtspersoon dat zich bezig houdt met het creëren van onroerend goed

1.4. Opdracht: de overeenkomst van opdracht tot dienstverlening. Onder dienstverlening wordt verstaan: de bemiddeling met betrekking tot koop, verkoop, huur of verhuur van onroerende zaken (artikel 10 e.v.); de taxatie van onroerende zaken (artikel 17) en de overige door de adverteerder te verrichten. Onder onroerende zaken worden ook beperkte rechten op onroerende zaken verstaan zoals erfpacht en opstal.

1.5. Advertentie: de Advertentie waarin goederen en/of diensten worden aangeboden c.q. gevraagd

1.6. Taxatie: het geven van een waardeoordeel van een onroerende zaak aan de consument op grond van aard, stand en ligging en de staat waarin de onroerende zaak zich bevindt en het verstrekken van een eenvoudig rapport hierover. Tenzij anders is afgesproken geschiedt de taxatie volgens de geldende versie van het taxatierapport financiering woonruimte dat is vastgesteld door de representatieve organisaties in de branche. Een taxatie dient door een makelaar in persoon te worden verricht.

### **Artikel 2 – Toepasselijkheid**

2.1. Deze algemene voorwaarden van Bedrijfsmakelaarsnet.nl. zijn van toepassing op de toegang en het gebruik van De Bedrijfsmakelaarsnetsite.

2.2. De toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden is uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk overeengekomen.

2.3. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Bedrijfsmakelaarsnet.nl. en de Opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.

2.4. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de geest' van deze bepalingen.

2.5. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.

2.6. Indien Bedrijfsmakelaarsnet.nl niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

### **Artikel 3 – Aanbod**

3.1. Alle informatie op de site met betrekking tot de aangeboden producten is afkomstig van de Adverteerder dan wel andere informatie bronnen. Voornoemde partij is verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan c.q. de verstrekte informatie, alsmede voor de conformiteit van het desbetreffende product.

3.2. Bedrijfsmakelaarsnet.nl zorgt uitsluitend voor de technische middelen en het platform dat overeenkomsten mogelijk maakt en is generlei partij in deze.

### **Artikel 4 – Totstandkoming van de opdracht**

4.1. Een Overeenkomst komt tot stand tussen Adverteerder en Bedrijfsmakelaarsnet.nl door het plaatsen van een Advertentie op De Bedrijfsmakelaarsnetsite waarvoor Bedrijfsmakelaarsnet.nl een financiële vergoeding vraagt. Na invulling van het opdrachtformulier, waarin de opdrachtgever zijn/haar keuzes heeft aangegeven en akkoord gaat met de algemene bepalingen is er een overeenkomst.

Bedrijfsmakelaarsnet.nl probeert kopers / huurders en verkopers / kopers tot elkaar te brengen.

Bedrijfsmakelaarsnet.nl is nimmer partij bij een Overeenkomst die gesloten wordt tussen Adverteerder en Consument door gebruikmaking van De Bedrijfsmakelaarsnetsite.

### **Artikel 5 – Duur van de opdracht**

5.1. Tenzij tussen partijen anders is overeengekomen loopt de opdracht voor onbepaalde tijd met een minimale looptijd van 12 maanden, tenzij onderling schriftelijk anders te zijn overeengekomen. De overeenkomst wordt van rechtswege automatisch verlengd met een zelfde periode, tenzij partijen tijdig, minimaal 2 ( twee ) maanden voor einde contractduur de overeenkomst schriftelijk aan geeft te willen beëindigen.

### **Artikel 6 – Einde van de opdracht**

6.1. Als datum voor beëindiging van de opdracht geldt de datum waarop de adverteerder, respectievelijk Bedrijfsmakelaarsnet.nl (schriftelijke of elektronische) mededeling inzake de intrekking, teruggaaf, beëindiging of overlijden, met een minimale opzegtermijn van twee ( 2 ) maanden voor einde contractduur, zonder opzegging wordt deze automatisch verlengd met een zelfde periode.

### **Artikel 7 - Intellectuele eigendom**

7.1. De intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot De Bedrijfsmakelaarsnetsite, waaronder begrepen de teksten, afbeeldingen, vormgeving, foto's , beeld- en/of geluidsmateriaal, software, merken, domeinnamen, berusten bij Bedrijfsmakelaarsnet.nl respectievelijk haar licentiegevers of Adverteerder.

7.2. Bedrijfsmakelaarsnet.nl is niet aansprakelijk voor de inhoud van de Advertentie van de Adverteerder noch voor de schending van (intellectuele eigendoms)rechten van derden door plaatsing van de Advertentie op De Bedrijfsmakelaarsnet/Funda in Business/Bedrijfspan.com/Debedrijfsmakelaar.nl.

7.3. Het is derden verboden om De Bedrijfsmakelaarsnetsite te verveelvoudigen dan wel ter beschikking te stellen behoudens het downloaden en bekijken voor eigen privé gebruik.

## **Artikel 8 – Gebruik en misbruik van persoonsgegevens**

- 8.1. Het gebruik van (persoons)gegevens die door derden via Bedrijfsmakelaarsnet.nl openbaar zijn gemaakt, is enkel en alleen toegestaan met het oogmerk op het sluiten van een mogelijke Overeenkomst.
- 8.2. Het is onder geen beding toegestaan (persoons)gegevens te verdisconteren voor enig ander doel dan hetgeen op De Bedrijfsmakelaarsnetsite vermeld is

## **Artikel 9 - Aansprakelijkheid.**

- 9.1. Bedrijfsmakelaarsnet.nl sluit iedere aansprakelijkheid uit voor welke schade dan ook, direct en/of indirect, op enige wijze ontstaan door en/of voortvloeiend uit het gebruik van De Bedrijfsmakelaarsnetsite.
- 9.2. Bedrijfsmakelaarsnet.nl is in geen geval aansprakelijk voor welke schade dan ook, die op enige wijze ontstaat door en/of voortvloeit uit:
- 9.2.1. Handelingen door derden verricht, zoals het sluiten van een Overeenkomst, die zouden zijn ingegeven door Advertenties op De Bedrijfsmakelaarsnetsite.
- 9.2.2. De onmogelijkheid om De Bedrijfsmakelaarsnetsite te gebruiken.
- 9.2.3. Het niet voldoen aan de specificaties van een product in een Advertentie op De Bedrijfsmakelaarsnetsite.
- 9.2.4. Onjuiste, onvolledige of niet actuele informatie op De Bedrijfsmakelaarsnetsite.
- 9.2.5. Het onrechtmatig gebruik van De Bedrijfsmakelaarsnetsite, door een derde.
- 9.2.6. Handelingen van derden, nadat een Overeenkomst is gesloten door gebruikmaking van De Bedrijfsmakelaarsnetsite.
- 9.3. De in deze algemene voorwaarden opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte schade gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Bedrijfsmakelaarsnet.nl of haar ondergeschikten.

## **Artikel 10 - Vrijwaring**

- 10.1. Adverteerder vrijwaart Bedrijfsmakelaarsnet.nl voor alle aanspraken van derden in verband met de Advertentie, plaatsing, inhoud en gegevens die door Adverteerder op De Bedrijfsmakelaarsnetsite worden geplaatst c.q. worden verstrekt.

## **Artikel 11 - Uitsluiting**

- 11.1. Bedrijfsmakelaarsnet.nl behoudt zich het recht voor om een ieder uit te sluiten van elk gebruik van De Bedrijfsmakelaarsnetsite indien op enige wijze in strijd wordt gehandeld met wet, redelijkheid, billijkheid en onderhavige algemene voorwaarden

## **Artikel 12 - Verwijzingen**

- 12.1. De Bedrijfsmakelaarsnetsite bevat verwijzingen (bijvoorbeeld door middel van een hyperlink,) naar websites van derden. Bedrijfsmakelaarsnet.nl heeft geen zeggenschap over deze websites en is niet verantwoordelijk voor de inhoud van deze websites. Bij gebruik van deze websites zijn de algemene voorwaarden van deze websites van toepassing tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

## **Artikel 13 - Overmacht**

13.1. In geval van Overmacht is De Bedrijfsmakelaarsnet.nl niet gehouden tot het nakomen van een of meer verplichtingen.

## **Artikel 14 – Geschillenregeling**

14.1. Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Almelo.

## **II. Deel 2. Advertentie**

### **Artikel 1 - Inhoud Advertentie**

1.1. Iedere Adverteerder dient er zorg voor te dragen dat de omschrijving van het door hem aangeboden product overeenkomt met de werkelijkheid en derhalve juist en volledig is. Bedrijfsmakelaarsnet.nl is niet verantwoordelijk voor gedragingen van, of producten en diensten die ter verkoop of levering worden aangeboden door de Adverteerder, noch is Bedrijfsmakelaarsnet.nl verantwoordelijk voor de kwaliteit, veiligheid of wettelijke toelaatbaarheid van producten of diensten die worden aangeboden.

1.2. Door het plaatsen van een Advertentie geeft Adverteerder Bedrijfsmakelaarsnet.nl toestemming de informatie over het betreffende product te plaatsen op De Bedrijfsmakelaarsnetsite.

1.3. Gelijk met het aanbieden van het product op De Bedrijfsmakelaarsnetsite dient de Adverteerder een minimumprijs te bepalen.

1.4. Het is de verantwoordelijkheid van Adverteerder dat de in de Advertentie aangeboden producten c.q. diensten geen inbreuk maken op (intellectuele eigendoms)rechten van derden, geen wet en/of regelgeving schenden, niet aanstotend, obscene, beledigend, onjuist of misleidend zijn.

1.5. Adverteerder vrijwaart Bedrijfsmakelaarsnet.nl tegen elke rechtsvordering die is gebaseerd op de bewering dat de Advertentie inbreuk maakt op (intellectuele) eigendomsrechten van derden.

### **Artikel 2. Advertentieplaatsingen**

2.1. Het is uitdrukkelijk verboden Advertenties te plaatsen op Bedrijfsmakelaarsnet.nl op een andere wijze dan is beschreven op deze site.

### **Artikel 3 - Persoonsgegevens**

3.1. Bij het plaatsen van Advertenties op De Bedrijfsmakelaarsnetsite, dienen de (persoons)gegevens volledig, juist en actueel te zijn. Gebruiker garandeert wettelijk bevoegd te zijn om op enige wijze gebruik te maken van De Bedrijfsmakelaarsnetsite.

3.2. De Persoonsgegevens zullen aangewend worden om overeenkomsten te sluiten.

### **III. Deel.3 Afwijking en wijziging**

#### **Artikel 1 – Afwijking**

1.1. Afwijkingen moeten schriftelijk dan wel elektronisch aan Bedrijfsmakelaarsnet.nl kenbaar worden gemaakt.

#### **Artikel 2 – Wijziging**

2.1. Deze algemene voorwaarden kunnen te allen tijde door Bedrijfsmakelaarsnet.nl worden gewijzigd en zijn direct beschikbaar op De Bedrijfsmakelaarsnetsite. Gewijzigde algemene voorwaarden zijn direct van toepassing.